



Администрация города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2026

№ 1960

О выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области», на основании заявления ООО «Каскад – специализированный застройщик» (вх. № 15.02-05/51 от 25.06.2026), проектной документации «Проект благоустройства территории по адресу: Нижегородская обл., гор. Саров, территория, расположенная между участками жилых домов № 2, 4, 6 по ул. Зелёная и сквером в границах улицы Победы и проспекта Октябрьский», учитывая, что земельный участок находится в пределах города по Генеральному плану города Саров 2005 года:

1. Разрешить ООО «Каскад – специализированный застройщик» разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 186 м², расположенных в кадастровых кварталах 52:60:0010009 и 52:60:0010003, имеющих адресный ориентир: Нижегородская обл., гор. Саров, территория, расположенная между участками жилых домов № 2, 4, 6 по ул. Зелёная и сквером в границах улицы Победы и проспекта Октябрьский, следующий объект: элементы благоустройства согласно схеме границ (приложение к настоящему постановлению).

2. Разрешение выдается сроком до 03.07.2028.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации г.Саров (Прохоров М.Ю.) в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления подготовить и направить ООО «Каскад – специализированный застройщик» договор о размещении объекта.

4. Управляющему делами Администрации:

4.1. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области;

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

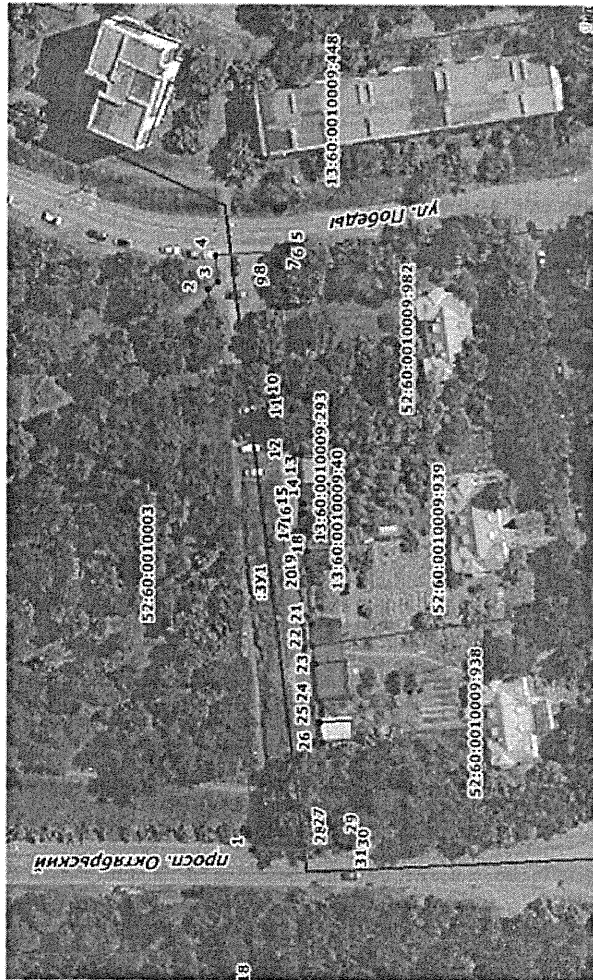
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Сарова (Кочетков О.Е.).

Глава города Сарова

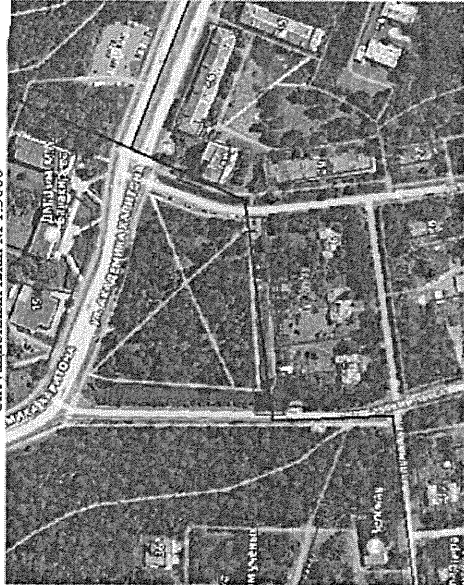


А.А.Сафонов

Схема границ предполагаемых к использованию земель и части земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000



Ситуационный план М 1:3000

Условные обозначения:

- границы предполагаемых к использованию земель;
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости;
- поворотные точки границ предполагаемых к использованию земель;
- границы кадастрового квартала;
- условное обозначение предполагаемых к использованию земель.

1. Система координат: МСК 52

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Предполагаемые земли предполагаются для благоустройства в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300

4. Предполагаемые земли (ЗУ) расположены на межграницной территории кадастровых кварталов 52:60:0010009 и 52:60:0010003.

5. Согласно Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных Постановлением администрации города Сарова Нижегородской области от 01.09.2023г. №2117 предполагаемые к использованию земли расположены в территориальных зонах Ж-3.1. Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей, Т - Зона улиц и дорог, Р-5 Зона парков.

Заказчик: ООО «Каскад специализированный застройщик»

Наименование: Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории. Расположенным по адресу: Нижегородская обл., городской округ ЗАТО город Саров, город Саров, территория № 2, 4, 6, по расположенная между участками жилых домов № 2, 4, 6, по ул. Зелёная и севером в границах улицы Победы и Проспекта Октябрьский

Основание: Договор подряда № 21/26 от 10.06.2026 г.

Схема: ИП Береговых Алексей Юрьевич

подготовлена: А.Ю. Береговых

2026 год
Архивный
номер
102.26

Условный номер части земельного участка ЗУ1		
Каталог координат границ части земельного участка		
предполагаемой к использованию		
Площадь - 2186 кв. м		
Объемные характеристики точек	Координаты, м	
	X	Y
1	375967,13	2172569,67
2	375977,52	2172693,45
3	375975,47	2172694,86
4	375975,95	2172700,88
5	375959,77	2172701,84
6	375961,11	2172701,30
7	375962,09	2172700,10
8	375962,34	2172698,56
9	375962,11	2172697,03
10	375959,49	2172670,73
11	375939,10	2172666,71
12	375938,09	2172656,79
13	375936,90	2172656,86
14	375936,30	2172646,11
15	375936,17	2172643,77

16	375956,96	2172643,72
17	375956,71	2172639,79
18	375955,86	2172639,84
19	375955,57	2172635,47
20	375955,31	2172631,47
21	375954,57	2172619,60
22	375954,14	2172614,72
23	375953,78	2172610,70
24	375953,02	2172602,49
25	375952,59	2172597,77
26	375952,14	2172593,40
27	375949,71	2172574,64
28	375949,47	2172572,82
29	375948,97	2172571,50
30	375947,79	2172570,49
31	375946,26	2172570,21
1	375967,13	2172569,67